

י"ז אב תשע"ח
29 יולי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 6-18-0021 תאריך: 25/07/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	גור (מוטה) מרדכי 11	0956-011	18-0544	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	לוחמי גליפולי 56	0647-056	18-0389	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות גור (מוטה) מרדכי 11

גוש : 6628 חלקה : 342	בקשה מספר : 18-0544
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 09/04/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0956-011
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201701087
	תא' מסירת מידע : 31/07/2017

מבקש הבקשה : מירצקי גיורא
גור (מוטה) מרדכי 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיות

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 91.42
השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
מינהל מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201	

עיקרי ההתנגדויות:
אישור רמ"י טרם מתן היתר הנייה

התייחסות להתנגדויות:
ההתנגדות מתקבלת היות ורמ"י בעלים בקרקע ונדרשת הסכמת בעלים לבקשה.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מידד גן-אור)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה עליונה הכוללים הפיכת אחד החדרים לחדר עם שיפור מיגון, הקמת גג רעפים וניצול חלל.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. אישור רמ"י לבקשה להיתר.
2. ביטול מרפסת גג בחזית קדמית (כניסה);
2. תיקון מפרט הבקשה לפי הוראות מכון הרישוי;
3. החתמת בעלים על הבקשה.

הערות

לא ניתן להוציא היתר בנייה בבקשה הנ"ל ללא אישור לבקשה מס' 18-0713 הכוללת שימוש חורג לגן ילדים המתקיים בפועל מאז 25.09.2014 ללא היתר בתוקף, היות והבניין הכולל 2 יח"ד בבעלות אחת ובחכירה אחת.



חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול מרפסת גג בחזית קדמית (כניסה);
2. תיקון מפרט הבקשה לפי הוראות מכון הרישוי;
3. החתמת בעלים על הבקשה.

הערות

1. לא ניתן להוציא היתר בנייה בבקשה הנ"ל ללא אישור לבקשה מס' 18-0713 הכוללת שימוש חורג לגן ילדים המתקיים בפועל מאז 25.09.2014 ללא היתר בתוקף, היות והבניין הכולל 2 יח"ד בבעלות אחת ובחכירה אחת.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-18-0021 מתאריך 25/07/2018

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה עליונה הכוללים הפיכת אחד החדרים לחדר עם שיפור מיגון, הקמת גג רעפים וניצול חללו.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. אישור רמ"י לבקשה להיתר.
2. ביטול מרפסת גג בחזית קדמית (כניסה);
2. תיקון מפרט הבקשה לפי הוראות מכון הרישוי;
3. החתמת בעלים על הבקשה.

הערות

1. לא ניתן להוציא היתר בנייה בבקשה הנ"ל ללא אישור לבקשה מס' 18-0713 הכוללת שימוש חורג לגן ילדים המתקיים בפועל מאז 25.09.2014 ללא היתר בתוקף, היות והבניין הכולל 2 יח"ד בבעלות אחת ובחכירה אחת.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות לוחמי גליפולי 56 הגייסות 3

גוש : 6133 חלקה : 965	בקשה מספר : 18-0389
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 11/03/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0647-056
שטח : 1732 מ"ר	בקשת מידע : 201701985
	תא' מסירת מידע : 21/11/2017

מבקש הבקשה : יחזקאל קמרן
לוחמי גליפולי 56, תל אביב - יפו *
מאירי שמאל
לוחמי גליפולי 56, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלקסנדר
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בנייה לפי תכנית הרחבה

תוספת בנייה בקומה ב' וגי' מעל קומה א' הקמת בהיתר

התנגדויות :

שם	כתובת	נימוקים
גולדפרב הדס	רחוב לוחמי גליפולי 56, תל אביב - יפו 6706830	

עיקרי ההתנגדויות :
אין צורך להתייחס בשלב זה להתנגדות.

התייחסות להתנגדויות :
אין צורך להתייחס בשלב זה להתנגדות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י חזן מעין)

לא ניתן לאשר את הבקשה שכן מכון הרישוי ממליץ לסרב לבקשה לעניין אי השלמת הדרישות גנים ונוף לכן הבקשה לא נבדקה מרחבית.

הערה :

נשלחו הודעות מס' פעמים לעורך הבקשה להשלים את הדרישה אך עד היום עורך הבקשה לא השלים את הדרישות. מכון הרישוי העביר הערה להשלמת דרישות בתאריך 22.04.18. מצוות הרישוי נמסרה תזכורת נוספת לפני כיותר משבועיים לעורך הבקשה, אך טרם התקבלה תגובתו לכן לא ניתן לאשר את הבקשה בשלב זה.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-18-0021 מתאריך 25/07/2018

לא ניתן לאשר את הבקשה שכן מכון הרישוי ממליץ לסרב לבקשה לעניין אי השלמת הדרישות גנים ונוף לכן הבקשה לא נבדקה מרחבית.

הערה:

נשלחו הודעות מס' פעמים לעורך הבקשה להשלים את הדרישה אך עד היום עורך הבקשה לא השלים את הדרישות. מכון הרישוי העביר הערה להשלמת דרישות בתאריך 22.04.18. מצוות הרישוי נמסרה תזכורת נוספת לפני כיותר משבועיים לעורך הבקשה, אך טרם התקבלה תגובתו לכן לא ניתן לאשר את הבקשה בשלב זה.